

ΚΑΣΣΑΝΔΡΑ ΒΑΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ -ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜ
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτησ
παραρτηματος Ελληνικών Λογιστικών Προτυ
Της 31 Δεκεμβρίου 2022-21η Εταιρική Χρήση (01/

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<u>Ενσώματα πάγια</u>		
Ακίνητα	10.308.759,54	10.832.457,39
Μηχανολογικός εξοπλισμός	102.557,57	150.640,23
Λοιπός εξοπλισμός	568.011,37	675.489,39
Επενδύσεις σε ακίνητα		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	1.056.109,27	143.542,92
<i>Σύνολο</i>	<i>12.035.437,75</i>	<i>11.802.129,93</i>
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>		
Δαπάνες ανάπτυξης		
Υπεραξία		
Λοιπά άυλα	0,00	10.614,12
<i>Σύνολο</i>	<i>0,00</i>	<i>10.614,12</i>
<u>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</u>		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Χρεωστικοί τίτλοι		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		
Λοιπά	0,00	3.750,00
<i>Σύνολο</i>	<i>0,00</i>	<i>3.750,00</i>
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	12.035.437,75	11.816.494,05
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		

<u>Αποθέματα</u>		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		
Εμπορεύματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Προκαταβολές για αποθέματα	397.004,89	123.888,35
Λοιπά αποθέματα		
Σύνολο	397.004,89	123.888,35
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>		
Εμπορικές απαιτήσεις		
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	0,00	80,64
Λοιπές απαιτήσεις	210.348,07	50.249,90
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Προπληρωμένα έξοδα		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.061.109,67	1.716.607,38
Σύνολο	3.271.457,74	1.766.937,92
Σύνολο κυκλοφορούντων	3.668.462,63	1.890.826,27
Σύνολο ενεργητικού	15.703.900,38	13.707.320,32

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Υποδειγμα Β.2.1 Παραρτηματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2022- 21 Εταιρική Χρήση (01/01/2022-31/12/2022)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.572.627,95	2.572.485,31
Κόστος πωλήσεων	3.007.378,76	1.899.896,18
Μικτό αποτέλεσμα	1.565.249,19	672.589,13
Λοιπά συνήθη έσοδα	6.311,26	11.086,88
	1.571.560,45	683.676,01
Έξοδα διοίκησης	653.421,01	359.292,32

Έξοδα διάθεσης	202.620,07	109.553,35
Λοιπά έξοδα και ζημιές	25.250,58	1.880,03
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα επιδοτήσεων	541.187,02	327.689,82
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη		4.042,21
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.231.455,81	544.682,34
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	174,66	296,95
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	51.281,37	16.370,02
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.180.349,10	528.609,27
Φόροι εισοδήματος	97.986,70	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	1.082.362,40	528.609,27

Η ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 121807844000

ΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της) Ποσά σε Ευρώ

πλων Ν.4308/20141

(01/2022-31/12/2022)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Καθαρή θέση		
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>		
Κεφάλαιο	4.842.770,00	4.842.770,00
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών	252.550,00	252.550,00
Ίδιοι τίτλοι		
<i>Σύνολο</i>	<i>5.095.320,00</i>	<i>5.095.320,00</i>
<u>Διαφορές εύλογης αξίας</u>		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
<i>Σύνολο</i>		
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	6.733.396,76	6.668.455,01
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	291.293,67	-626.126,98
<i>Σύνολο</i>	<i>7.024.690,43</i>	<i>6.042.328,03</i>
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	12.120.010,43	11.137.648,03
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις		
<i>Σύνολο</i>	<i>12.120.010,43</i>	<i>11.137.648,03</i>
Υποχρεώσεις		
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>		

Δάνεια	2.796.277,85	1.299.109,20
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις	22.940,65	609.274,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		
<i>Σύνολο</i>	<i>2.819.218,50</i>	<i>1.908.383,20</i>
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	388.059,62	306.070,16
Φόρος εισοδήματος	175.254,46	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	8.524,41	1.940,16
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	26.456,88	46.078,38
Λοιπές υποχρεώσεις	160.715,13	307.200,45
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	5.660,95	
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
<i>Σύνολο</i>	<i>764.671,45</i>	<i>661.289,15</i>
Σύνολο υποχρεώσεων	3.583.889,95	2.569.672,35
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	15.703.900,38	13.707.320,38

Η προεδρος & Δ/νων Συμβουλος
Καλαϊτζιδη Παναγιωτίτσα
ΑΔΤ:ΑΙ059914

Ο Λογιστής

Σταυρος Αλεβιζος
ΑΔΤ:ΑΚ611477

Το Μέλος
Καλαιτζιδη Ευθυμια
ΑΔΤ:638175